Essentiële Beleggers Informatie (EBI)

Leningcampagne

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de European Securities and Markets Authority (ESMA). De geschiktheid van jouw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat je toegang kreeg tot deze investering. Door deze belegging te doen, aanvaard je het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Legal Entity Identifier (LEI) & Projectcode	724500GZ5E4TXK716Q5320252666
De onderneming & naam van de campagne	Wijngoed en zorghoeve de Reestlandhoeve B.V. / Wijngoed de Reestlandhoeve, maakt wijn met zorg voor mens en natuur
Campagne type	Lening
Minimum doelbedrag	€ 375.000
Einddatum crowdfundingcampagne	10-03-2025

Deel A: Informatie over de ondernemer(s) en de crowdfundingcampagne

(a)	**Ondernemer en crowdfundingcampagne**[1] **Identiteit:** Wijngoed en zorghoeve de Reestlandhoeve B.V., Nederland, 95724591 **Rechtsvorm:** Besloten vennootschap **Contactinformatie:** www.reestlandhoeve.nl, Hoofdweg 21, info@reestlandhoeve.nl, 0523-648612 **Zeggenschapsstructuur:** Wijngoed en zorghoeve de Reestlandhoeve B.V. > J. Huisman, W.G.E. Huisman-van Dijk, B.J. Huisman **Verandering zeggenschap:** Niet van toepassing **Bestuur:** John Huisman, Wilma Huisman, Bas Huisman
(b)	**Verantwoordelijkheid voor de informatie in deze EBI** *"De ondernemer(s) verklaart/verklaren hierbij dat, voor zover hem/haar/hen bekend, geen informatie is weggelaten, misleidend of onnauwkeurig is. De ondernemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van de informatie in deze EBI"* John Huisman: Algemeen directeur Wilma Huisman: Algemeen directeur Bas Huisman: Algemeen directeur *"De verklaring van (elk van) de bovengenoemde persoon of personen met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de informatie in deze EBI wordt weergegeven overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad[2]."*
(c)	**Hoofdactiviteiten van de ondernemer: producten of diensten die worden aangeboden.** We houden ons bezig met druiventeelt en het produceren van Reestlander wijnen. Daarnaast bieden we dagbesteding aan voor geestelijk gehandicapten en psychiatrische cliënten. Onze wijnbouwactiviteiten zijn gekoppeld aan een zorgboerderij waar dagbesteding en leer-werktrajecten worden aangeboden. In onze winkel en online verkopen we Reestlander wijnen en cadeaus. Voor mensen met dementie organiseren we dagbestedingsactiviteiten. Verder exploiteren we een bar waar wijnproeverijen met bijpassende hapjes worden gehouden.
(d)	**Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de ondernemer** De B.V. is opgericht in december 2024. Onderstaande cijfers zijn van de VOF. De VOF is ingebracht in de BV waar de crowdfunding op plaatsvindt. https://reestlandhoeve.nl/app/uploads/2025/01/Wijngoed-en-zorghoeve-de-Reestlandhoeve-VOF-balans-2021-2022-en-2023.pdf https://reestlandhoeve.nl/app/uploads/2025/01/Wijngoed-en-zorghoeve-de-Reestlandhoeve-VOF-winst-en-verliesrekening-2021-2022-en-2023.pdf

(e)	**Financiële kerncijfers voor de onderneming over de laatste drie jaar** De B.V. is opgericht in december 2024. Nog geen financieel overzicht voor deze rechtsvorm. https://reestlandhoeve.nl/app/uploads/2025/01/Wijngoed-en-zorghoeve-de-Reestlandhoeve-VOF-balans-2021-2022-en-2023.pdf https://reestlandhoeve.nl/app/uploads/2025/01/Wijngoed-en-zorghoeve-de-Reestlandhoeve-VOF-winst-en-verliesrekening-2021-2022-en-2023.pdf
(f)	**Beschrijving van de crowdfundingcampagne** De crowdfundingcampagne van De Reestlandhoeve heeft als doel minimaal €375.000 en maximaal €750.000 op te halen om de zorg- en wijngaardactiviteiten toekomstbestendig te maken. De financiering wordt gebruikt voor de herstructurering en uitbreiding van de faciliteiten, waaronder de bouw van een multifunctionele ruimte voor horeca en evenementen, een nieuwe klusschuur voor de zorghoeve, en de uitbreiding van de wijngaard met 4000 wijnstokken. Daarnaast wordt geïnvesteerd in biodiversiteitsherstel, natuurvriendelijke inrichting van het terrein, en gespecialiseerde apparatuur en andere toepassingen zoals fruitvliegnetten voor in de wijngaard.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor de crowdfunding

(a)	**Minimum doelbedrag van eerdere crowdfundingcampagne(s)** **Informatie met betrekking tot eventuele eerdere crowdfundingcampagnes** Niet van toepassing.
(b)	**Einddatum van de huidige crowdfundingcampagne** 10-03-2025
(c)	**Gevolgen als het minimale doelbedrag niet is bereikt op de einddatum van de crowdfundingcampagne** In dit geval worden de geïnvesteerde bedragen binnen 5 werkdagen na het sluiten van de crowdfundingcampagne teruggestort aan de investeerders.
(d)	**Maximale doelbedrag van de crowdfundingcampagne** € 750.000
(e)	**Bedrag aan eigen middelen dat door de ondernemer is toegezegd aan de crowdfundingcampagne** Dit is niet van toepassing.
(f)	**Mogelijke andere financieringen om de plannen te realiseren** Niet van toepassing.

Deel C: Belangrijkste type risico's

Beschrijving van de belangrijkste risico's
Hier staan de belangrijkste risico's van het crowdfundingproject omschreven aan de hand van verschillende risicotypes. **Type 1 | Projectrisico** De plannen van De Reestlandhoeve brengen financiële risico's met zich mee, zoals het behalen van de crowdfundingdoelen en het garanderen van rendement voor investeerders. Operationeel kunnen vertragingen of hogere kosten bij bouwprojecten druk op het bedrijf uitoefenen. Marktrisico's omvatten de afhankelijkheid van een stabiele vraag naar producten en diensten en het beheren van de balans tussen bezoekersaantallen en zorgactiviteiten. Daarnaast zijn er duurzaamheidsrisico's door externe factoren zoals klimaat, plagen en afhankelijkheid van samenwerkingspartners. Tot slot kan het niet voldoen aan de hoge normen van de B Corp-certificering schade toebrengen aan de reputatie en investeerdersvertrouwen. **Type 2 | Sector risico** De crowdfundingplannen van De Reestlandhoeve staan bloot aan diverse sectorrisico's die voortvloeien uit de sectoren waarin zij opereren: wijnbouw, zorg en horeca. Stijgende grondstofprijzen, zoals voor bouwmaterialen en landbouwbenodigdheden, kunnen de kosten van geplande uitbreidingen verhogen. Een daling van de koopkracht kan leiden tot een verminderde vraag naar luxeproducten zoals wijnen en toeristische activiteiten, wat directe impact heeft op de omzet. Voor de zorghoeve bestaat het risico dat aanbestedingen of subsidies niet worden toegekend, waardoor financiële ondersteuning wegvalt. Een tekort aan gekwalificeerd personeel in zowel de zorg als de horeca kan de kwaliteit en schaalbaarheid van diensten

beperken. Klimaatverandering brengt risico's zoals plagen, extreme weersomstandigheden en lagere oogstopbrengsten met zich mee, die de duurzame wijnproductie bemoeilijken. Tot slot kunnen strengere wet- en regelgeving rond alcoholproductie en -verkoop de marktpositie van het wijngoed nadelig beïnvloeden.

Type 3 | Risico van wanbetaling
Er is een risico dat een crowdfundingcampagne of de ondernemer onderdeel wordt van een faillissementsprocedure. Ook kunnen er andere redenen zijn waarom een ondernemer het geleende bedrag niet kan terugbetalen. Dit soort risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren waaronder: veranderingen in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, de financiering die niet past bij het zakelijke doel, mislukte productlancering, gebrek aan cashflow of andere redenen.

Type 4 | Risico van een vertraagd of geen rendement
Er is een risico dat de onderneming geen betaling doet of dat de betaling vertraagd is.

Type 5 | Risico van een platformstoring
Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om diensten te verlenen.

Type 6 | Risico van illiquiditeit van de investering
Na de bedenktijd van vier dagen kun je de investering niet meer terugdraaien. Je kunt het geïnvesteerde geld niet eerder terugkrijgen dan op de afgesproken data. Tenzij hier een schriftelijk wederzijds akkoord voor ontstaat tussen jou als investeerder en de ondernemer waarin je hebt geïnvesteerd.

Type 7 | Overige risico's
Niet van toepassing.

Deel D: Informatie over lening- en combinatiecampagnes

(a)	**Totaalbedrag en type campagne** - Annuïtaire lening - Minimaal €375.000 – maximaal €750.000 - 2% rente
(b)	**Minimale inleg** Je kunt als investeerder meedoen aan deze crowdfunding vanaf €500 euro per investering.
(c)	**Overinschrijvingen** Dit is niet van toepassing, er wordt gewerkt met een minimum- en maximumdoelbedrag.
(d)	**Voorwaarden voor investeren** Je vindt alle informatie over investeren hier.
(e)	**Uitbetaling van lening aan investeerders** De ondernemer ontvangt vanuit CrowdAboutNow een betaalverzoek. Ondernemers betalen het bedrag aan de PSP waar het platform mee samenwerkt. De PSP keert de bedragen uit aan de investeerders volgens de gemaakte afspraken. Om uit betaald te kunnen worden, moet dus ook de investeerder zich identificeren bij de PSP.
(f)	**Informatie over garanties of zekerheden voor de investering** Er is geen sprake van zekerheden.

Deel E: Informatie over special purpose vehicles (SPV)

(a)	**Staat een SPV tussen de projecteigenaar en de investeerder?** Nee, dit is niet van toepassing op deze campagne.
(b)	**Contactinformatie van de SPV** Niet van toepassing.

Deel F: Rechten van beleggers

(a)	**Belangrijkste rechten verbonden aan de lening-, of combinatiecampagne** Niet van toepassing.
(b) en (c)	**Beperkingen waaraan de lening-, of combinatiecampagne onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van instrumenten.** Je vindt hier een modelovereenkomst.
(d)	**Mogelijkheden voor de investeerder om de investering te annuleren** In het geval van een lening is er een bedenktermijn van vier dagen. Als je de investering wilt annuleren kun je binnen vier dagen mailen naar info@crowdaboutnow.nl

Deel G: Uitingen met betrekking tot leningen

(a)	**Looptijd** 12 jaar
(b)	**De rente** 2%
(c)	**Terugbetaalschema** Je kunt het terugbetaalschema vinden op de campagnepagina en in de overeenkomst.
(d)	**Risicobeperkende maatregelen wat betreft zekerheidsgevers of garantiegevers** Geen.
(e)	**Of de ondernemer in de afgelopen vijf jaar in gebreke gebleven is bij de uitvoeringen van kredietovereenkomsten** Nee.
(f)	**Aflossing van de lening** De ondernemer is verantwoordelijk voor het tijdig aflossen van de lening en CrowdAboutNow fungeert als tussenpersoon en faciliterend platform.

Deel H: Vergoedingen en kosten voor de investeerder

(a)	**Vergoedingen en kosten die de investeerder in verband met de belegging maakt.** De enige kosten die de investeerder naast de investering maakt, zijn de transactiekosten van 0,75 euro.
(b)	**Aanvullende informatie over het crowdfundingproject** Aanvullende informatie is te vinden op de campagnepagina. https://crowdaboutnow.nl/campagnes/2666
(c)	**Hoe kan een klacht worden ingediend** De klachtenprocedure van CrowdAboutNow vind je hier. De klachtenprocedure van de Reestlandhoeve vind je hier.

Risicowaarschuwing
Investeren in deze crowdfundingcampagne brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Je investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad*. Ook word je niet gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad**. Het is mogelijk dat je geen rendement op je belegging (investering) ontvangt. Dit is geen spaarproduct en wij raden je aan om niet meer dan 10% van je vrij belegbaar vermogen te investeren in crowdfundingprojecten. Het is mogelijk dat je de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer je dat zou willen. Als je ze wel kunt verkopen, kun je alsnog verlies lijden. ** Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels* *garantiestelsels, PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149.* *** Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels, PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22.*

Pre-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers hebben een bedenktijd waarin zij ten allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder een boete te moeten betalen.

De bedenktijd gaat in op het moment dat de aspirant niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Voor herroeping kun je een annuleringsverzoek indienen bij info@crowdaboutnow.nl. Het is belangrijk dat de mail verzonden wordt vanuit hetzelfde mailadres waarmee is geïnvesteerd. Als het verzoek akkoord is, wordt het geïnvesteerde bedrag binnen 5 dagen teruggestort. Na het terugstorten wordt de investering geannuleerd en de overeenkomst ontbonden.